



Informatie Brochure

BCO Energiecentrale

**Voor deelnemers in de postcoderoos 1060 en omgeving
Voor deelnemers als investering in uw eigen energiecentrale**

In samenwerking met:

stadsdeel Amsterdam Nieuw West

Gemeente Amsterdam

Duurzaam Investerings Fonds Gemeente Amsterdam

Bedrijven Centrum Osdorp

Rijksdienst Voor Ondernemers

NUON

Green Choice

Energy Exchange Enablers

Inhoudsopgave

1. Leeswijzer	3
1.1 BCO Ecostroom is een coöperatie	3
1.2 Mededeling vooraf	3
1.3 Beleggen buiten toezicht Autoriteit Financiële Markten	3
2. BCO Energiecentrale: zonenergie op het dak van een ander	4
2.1 De BCO Energiecentrale is een Ecostroom project	4
2.2 Waar komt de BCO Energiecentrale	7
2.3 Partijen en functies bij de totstandkoming van de BCO Centrale	7
2.4 Installatiekeuze	8
2.5 Postcode en postcoderoos, het verlaagd tarief	9
3. Deelnemen	9
3.1 Kan iedereen meedoen?	9
3.2 Aanmelden en toewijzingsprocedure	10
3.3 Lidmaatschap BCO Energiecentrale	10
3.4 Wat bij verhuizen of stoppen met uw deelname	10
4. Financiële aspecten: investeren en rendement	11
4.1 Eerste kosten voor de deelnemer	11
4.2 Uitvoering- en onderhoudskosten	11
4.3 Terugverdientijd en rendement	12
4.4 Het SDE+ investeringsmodel, terugverdientijd en rendement	12
4.5 Fiscale aspecten	13
4.6 Externe financieringsmogelijkheden	14
4.7 Ervaring GWL Ecostroom	14
5. Risico's en onzekerheden	15
6. Hoe verloopt deelname aan de BCO Energiecentrale	17
6.1 Belangstelling? Schrijf nu in!	18
6.2 Veel Gestelde Vragen (VGV)	18
6.3 Contactgegevens Energiecoöperatie BCO Ecostroom	18
A Bijlage kasstroom per paneel Postcoderoos verlaagd tarief	
B Bijlage kasstroom per paneel Subsidie Duurzame Energie	
C Bijlage leden overeenkomst postcoderoosmodel	
D Bijlage leden overeenkomst SDE+ model	
E Zonnepaneel en de werking van het systeem	

De deelname aan het zonnestroomproject betreft een financiële participatie in het project. Hieraan zijn risico's verbonden. Deze informatie-brochure staat niet onder toezicht van de AFM, de Autoriteit Financiële Markten en u belegt buiten haar toezicht. Er geldt geen vergunnings- en prospectusplicht voor deze activiteit.



1. Leeswijzer

- 1.1 BCO Ecostrroom is een coöperatie U.A. Een coöperatieve vereniging om het helemaal goed te omschrijven. Dat U.A. staat voor Uitgesloten Aansprakelijkheid. Dat betekent dat de deelnemers aan de projecten het risico, de kosten en de voordelen uitsluitend van toepassing zijn op zijn of haar eigen aantal panelen. Samen zijn de leden eigenaar van de coöperatie.

Het bestuur van BCO Ecostrroom neemt de beslissingen bij de projecten mede bedoeld zijn om de deelnemers te ontzorgen. Echter, uiteindelijk zijn de leden de baas in de coöperatie. Hoe dat precies werkt staat in de statuten, die zijn opgemaakt door het notaris kantoor Westerdok te Amsterdam. U kunt de statuten zowel schriftelijk als digitaal opvragen.

Bij onze activiteiten wil BCO Ecostrroom zeer transparant zijn door plannen en rapportages te delen. Verder heeft het bestuur van Ecostrroom waar mogelijk de intentie om de leden te betrekken bij het verduurzamen van de maatschappij.

1.2 *Mededelingen vooraf*

Wij hebben deze informatiebrochure gemaakt zodat er een weloverwogen keuze voor deelname gemaakt kan worden. In deze informatiebrochure is zo objectief en uitgebreid mogelijk geprobeerd weer te geven wat deelname aan een energie coöperatie en in het bijzonder aan BCO Ecostrroom inhoudt.

Wij willen benadrukken dat wij aan het begin staan van een nieuwe evolutie in de energiewereld. Energie opwekken met zonnepanelen op een ander mans dak binnen je eigen Energiecentrale. De lange termijn toekomst is ook ons onbekend. Voor de periode van de overeenkomsten hebben wij voor vijftien jaar zekerheden met de belastingdienst dan wel de RVO, Rijksdienst voor Ondernemers. De informatie in deze brochure achten wij als bestuur volstrekt betrouwbaar.

1.3 *Beleggen buiten AFM toezicht*

Dit project is niet vergunning of prospectus plichtig. Ecostrroom kiest er voor een informatiebrochure samen te stellen in de geest van de toezichthouder. De vrijstelling van de vergunning en prospectus plicht betekent dat de investeringsaanbieding niet is vergezeld van een AFM-keuring. De meest bekende vrijstelling is de grens van 2.5 miljoen Euro. De gedachte achter de vrijstelling is dat de toezichthouder begrip heeft voor het feit dat de relatief kleine aanbiedingen het informatietraject onnodig tijdrovend en duur zou worden. Alleen de coöperatie is gerechtigd enige informatie te verspreiden met betrekking tot deze brochure en het project BCO Ecostrroom.



2. *Energiecentrale BCO Ecostrroom, zonenergie van andere daken*

Nederland gaat af van fossiele energie zoals uit kolen, olie en aardgas, wij gaan over op duurzame bronnen als de zon, wind en water.

De voordelen:

- U hebt per kWh minder kosten, waardoor de stroomrekening omlaag gaat
- U gebruikt lokaal opgewekte stroom, minder transportkosten
- De CO2 uitstoot gaat omlaag en dat is belangrijk voor u en iedereen

Steeds meer mensen leggen zonnepanelen op hun eigen dak. Dat juicht Amsterdam en wethouder Choho in het bijzonder van harte toe. Ook de bestuurscommissie in Nieuw West staat volledig achter ons initiatief. Niet iedereen kan, wil of mag zonnepanelen op zijn eigen dak leggen. Denk bijvoorbeeld aan:

- Uw dak is niet geschikt omdat het bijvoorbeeld in de schaduw ligt
- U woont in een huurhuis en de gebouw-eigenaar geeft geen toestemming
- U woont in beschermd stadsgezicht en krijgt geen vergunning
- U heeft geen zin en geen tijd voor het gedoe
- U woont in een appartementencomplex met geen geschikt dak
- U vindt zonnepanelen op uw eigen dak lelijk

Wegens bovenstaande redenen zijn er in Nederland de afgelopen jaren honderden collectieve zonnestroomprojecten gestart. Door samen een project op te zetten op een geschikt dak, daardoor kunnen veel inwoners nu op een andere manier aan hun stroom komen. De overheid ondersteunt dit door de deelnemers in zo een project een korting te geven op de energielasting; dit noemen wij het "postcoderoosproject", de officiële naam is: "regeling verlaagd tarief". Deze regeling is een afspraak tussen BCO Ecostrroom en de belastingdienst gedurende 15 jaar het verlaagde tarief. Meer hierover bij 2.5 op pagina 8.

De andere overheidsregeling is de SDE+, de Subsidie Duurzame Energie+, een regeling waarbij de overheid ook voor de periode van 15 jaar BCO Ecostrroom een subsidie verstrekt over iedere geleverde kWh aan het net.

2.1 *De energiecentrale BCO Ecostrroom is een Ecostrroom project*

Ecostrroom ontwikkelt collectieve zonne-stroom projecten in Amsterdam en daarbuiten. De gemeente Amsterdam en stadsdeel Nieuw West ondersteunen dat. Soms is er ook ondersteuning vanuit de provincie Noord-Holland.

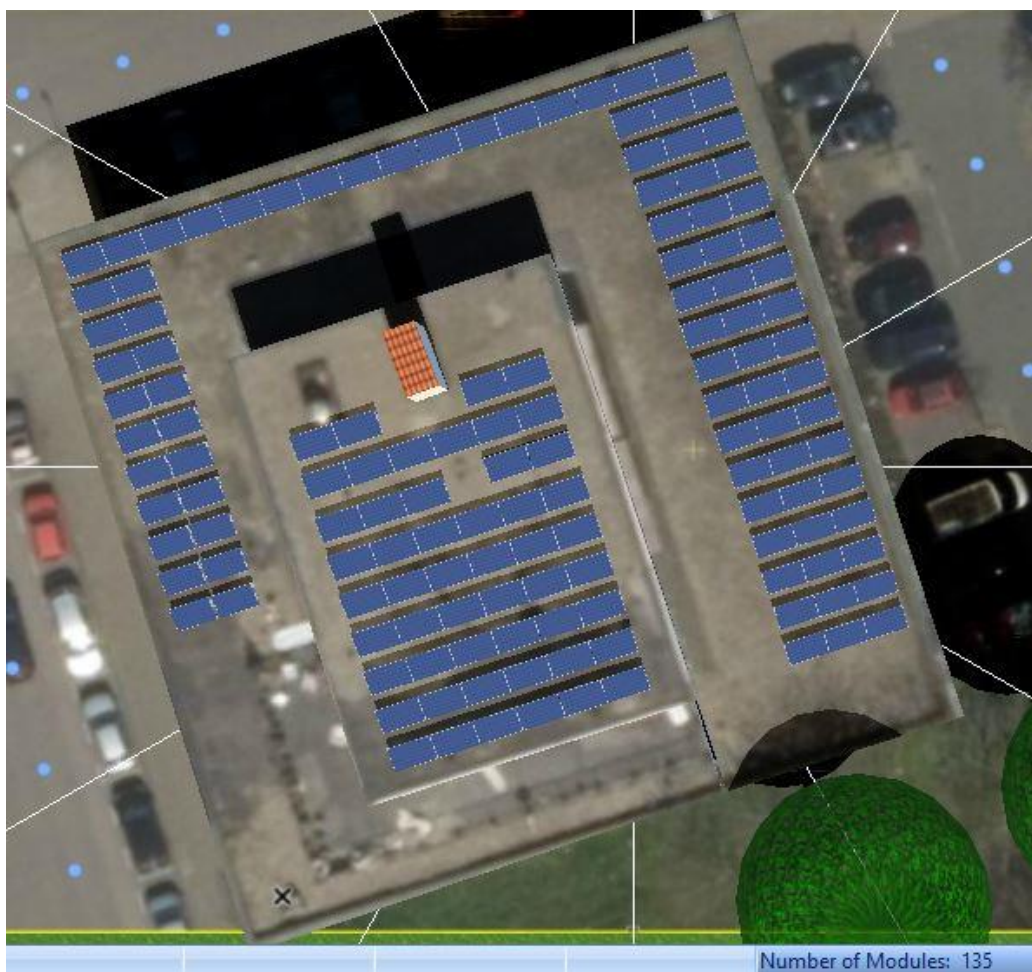
Het eerste collectieve zonnestroom project van Ecostrroom is op het dak van de Praxis in Amsterdam west aan de Van Singelandstraat, 352 panelen zijn geplaatst in juni 2015. Dit is een SDE+ project. Er is over 2016 een rendement van € 28 gemaakt.

Het tweede collectief is op de Bouwmaat in Amsterdam Noord aan de Asterweg, 276 panelen. Dit is een postcoderoos project. Dit project is in 2016 opgeleverd.

Aan de Wiltzanghlaan komen op het WOW gebouw 368 panelen. Dit is een postcoderoos project. Wij verwachten dat in april 2017 de intekening voor het project vol zal zijn zodat het project van start kan gaan. Dit is in de postcode 1061 en alle omliggende postcodes.

Het BCO Ecostroom project, het Bedrijven Centrum Osdorp aan de Ingelandenweg, het Keurenplein, Jan Rebelstraat en de Zuidermolenweg. Het bedrijventerrein heeft 32 gebouwen waarvan er 30 geschikt zijn om zonnepanelen op aan te brengen. Dit is een gecombineerd project in de coöperatie. U kunt zowel deelnemen met het postcoderoos model als met investeren in het SDE+ model.

Wij gaan beginnen met het gebouw Ingelandenweg 1, met 136 panelen, dat is een Postcoderoos. U kunt deelnemen vanaf 2 panelen. De inschrijving staat open. Als de deelneming vol is dan maken wij daar melding van op de website, www.bco.ecostroom.nu



Het tweede project van de Energiecentrale BCO Ecostroom is op het dak van het Koopcentrum de Akerpoort. Hier komen 1574 panelen op en dat is een SDE+ project. U kunt deelnemen vanaf 5 panelen en het maximum aantal panelen is 79.



Hoe het in zijn werk gaat leggen wij u in deze informatie-brochure uit. Ook waarom het voor u aantrekkelijk kan zijn, hoe u kunt mee doen en welke risico's er aan verbonden zijn aan deelnemen¹.

De Energiecentrale BCO Ecostroom kan op de daken van de bedrijven in totaal ongeveer 15.000 panelen plaatsen. Dat geeft een elektriciteitsopbrengst van ca. 4.350.000 kWh en dat is dan weer goed voor een kleine 1500 woningen die in Amsterdam hun eigen stroom gaan opwekken.

¹ Voor de gehele informatie-brochure geldt dat de waarden van beleggingen kunnen fluctueren. Iedere beslissing om deel te nemen in dit project dient gebaseerd te zijn op zorgvuldig bestuderen van deze informatie-brochure en de daarin benoemde risico's. Bij de samenstelling van deze informatie-brochure is de grootst mogelijke zorgvuldigheid in acht genomen.

2.2 *Waar komt de BCO Elektriciteitscentrale?*

Op het bedrijvent centrum Osdorp aan de eerder genoemde wegen in Amsterdam Nieuw West. Het centrum is uitstekend bereikbaar met het Openbaar Vervoer, buslijn 63 van het GVB stopt op de Ookmeerweg recht tegenover het BCO. Met de auto is het van alle kanten goed bereikbaar en er is volop **gratis** parkeerplaats. Ondernemers zijn eigenaar van deze panden. BCO EcoStroom huurt de daken voor een periode van 15 jaar van de vastgoed eigenaren. Daar betaalt EcoStroom een kleine vergoeding voor. BCO EcoStroom verkoopt de opgewekte stroom aan het net en soms direct aan de gebruikers van de panden waar de zonnepanelen op de daken liggen.

De BCO Elektriciteitscentrale levert door de zonnepanelen elektriciteit met 12 volt, dat wordt door omvormers veranderd in 220 volt en dan gaat de elektrische stroom het net in.

Alle onderdelen binnen het project zijn eigendom van uw eigen elektriciteitscentrale BCO EcoStroom. Alle 30 daken worden aangesloten binnen deze coöperatie. Is de deelname in het eerste deel van het project volgeboekt, geen zorg er komen nog meer postcoderoos en SDE+ daken.

Bewoners van Amsterdam Nieuw West in de postcode gebieden 1060, 1066, 1067, 1068 en 1069 maken het mogelijk dat de aanschaf van de zonnepanelen en de installatie wordt gerealiseerd. Ervaring leert ons dat de gemiddelde deelnemer 6 zonnepanelen afneemt waardoor een elektriciteitsverbruik van ca. 1700 kWh per jaar wordt gerealiseerd. Dit is binnen het postcoderoos model waar u de energie die u met uw eigen panelen opwekt zelf gaat gebruiken. Dat is natuurlijk virtueel, het brengt u veel voordeel. Later meer daarover bij het onderdeel 4. Financiële en maatschappelijke gevolgen.

Het aantal panelen per deelnemer is overigens niet daartoe beperkt, voor het postcoderoos model is het verstandig samen met uw bestuur te kijken naar voor u het meest geschikte model. Daarnaast kunt u deelnemen in het SDE+ model.

2.3 *Betrokken partijen en rollen bij totstandkoming BCO EcoStroom Energiecentrale.*

In het project spelen verschillende partijen een rol:

- a) **De deelnemers, dat zijn bewoners en ondernemers,** betalen hun lidmaatschap van de coöperatie, éénmalig, de inleg van hun panelen, (zie hoofdstuk 4, en de bijlage voor wat, hoe en hoeveel.
- b) **De BCO EcoStroom energie coöperatie,**
- c) **De eigenaren van de gebouwen, de verhuurders van de daken,**
- d) **De gemeente Amsterdam welke een subsidie beschikbaar stelde voor het vooronderzoek van dit grote project,**
- e) **Het Duurzame Investerings Fonds van de gemeente Amsterdam waardoor er leningen beschikbaar zijn voor de aanschaf van zonnepanelen.**



Ecostroom als ontwikkelaar van duurzame zonnepaneel projecten in Amsterdam en omgeving.

- Bereidt de projecten voor, ze zoekt daken en vindt dak eigenaren met interesse hun dak beschikbaar te stellen voor duurzame energie en doet technisch vooronderzoek, offerte(s) van installateur(s),
- Na akkoord van het dak, vastgelegd in een huurovereenkomst richt Ecostroom de coöperatie op,
- BCO Ecostroom gaat op zoek naar deelnemers, leden voor de coöperatie,
- Deelname in postcoderoos of SDE+ model,
- Bij voldoende deelname regelt BCO Ecostroom de installatie, de aansluitingen, de vergunningen, de installateur,
- BCO Ecostroom begeleidt de plaatsing en doet de eindcontrole²,
- BCO Ecostroom regelt de aansluiting op het net en de moderne meters,
- Tot slot regelt BCO Ecostroom de administratie en rapport jaarlijks over de productie van de installatie. Het rapport wordt in de jaarlijkse ledenvergadering besproken.

De opgewekte stroom wordt verkocht aan een energiemaatschappij, dat kan verschillend zijn, GreenChoice, Qurrent, PowerPears en anderen. Binnen de postcoderoos is er een verplichting aangesloten te zijn bij de gekozen energiemaatschappij. In het Ingelandenweg project hebben wij gekozen voor **GreenChoice**. In theorie gaat u samen met uw eigen energiecentrale een overeenkomst aan voor een periode van 15 jaar.

De **belastingdienst** speelt bij het postcoderoosmodel een belangrijke rol, de energiecoöperatie BCO Ecostroom vraagt de Regeling Verlaagd Tarief aan als onderdeel van de Milieuwet.

Als laatste is er de **installateur**, voor het project BCO Ecostroom hebben wij uit vijf aanbiedingen gekozen voor de offerte van Zon&Co. Zon&Co doet ook 15 jaar het onderhoud aan de installatie.

2.4 Installatiekeuze

Uit de ingediende offertes maken wij de keuze van het gunstigste aanbod, in relatie tot de mogelijkheden van het dak.

² De panelen en de installatie zijn eigendom van de coöperatie. BCO Ecostroom is derhalve (eind)verantwoordelijk voor het functioneren van de installatie. De leverancier heeft uiteraard hierin haar eigen verantwoordelijkheid voor het leven van een deugdelijke installatie.

2.5 Postcoderoos

Het systeem dat wij gebruiken voor de realisatie van de projecten van Ecostroom is een combinatie van het SDE+ en het Postcoderoos programma. Het verschil is dat bij SDE+ iedere burger in Nederland kan meedoen, het is een groene belegging in een specifiek project, zonnepanelen. Het Postcoderoos programma is regionaal gebonden, het woord zegt het al, rond de postcode. De Postcoderoos is het populaire woord voor de Regeling Verlaagd Tarief.

Voor de Postcoderoos in dit project gaat het dan om het de postcode waar het gebouw in gevestigd is, Ingelandenweg 1, 1069 WE, en alle omringende postcode. Dat zijn dus 1066, 67, 68. Dat is zo ongeveer half Nieuw West.

Woont u nu in deze postcodes dan kunt u deelnemen in dit project: daarmee krijgt u één of meer participaties.



3. Deelname

3.1 Kan iedereen meedoen?

Wij hebben in dit project van de energiecentrale BCO Ecostroom een aantal spelregels:

- Iedereen in de postcoderoos kan meedoen, huurders als eigen woning bezitters,
- In het SDE+ kan iedereen in Nederland mee doen, zie artikel 4,
- Toekenning van deelname gaat in volgorde van binnenkomst van de aanmeldingen
- In geval van over intekening gaan wij direct werken aan het volgende dak op Bedrijven Centrum Osdorp
- Bedrijven kunnen ook meedoen, dit is aan een maximum gebonden, een bedrijf mag maximaal voor 10.000 kWh per jaar deelnemen in de installatie, (dat is naar ons idee maximaal 35 panelen). Meer hierover kunt



u ook lezen op onze website: <https://www.bco.ecostroom.nu> Veel Gestelde Vragen (VGV)

3.2 Aanmeld- en toewijzingsprocedure

BCO Ecostroom houdt bij, welke deelnemers (bedrijven en particulieren) zich aanmelden. Dat is een vooraanmelding. Als wij voor 80% van de panelen (dus voor de Ingelandenweg 1 = 110 panelen) geïnteresseerden hebben, wordt iedereen uitgenodigd om aanwezig te zijn bij de voorlichting start avond of zijn of haar aanmelding definitief te maken door het toegezonden ledenovereenkomst (zie bijlage B: ledenovereenkomst) in te vullen en te ondertekenen. Na ondertekening en betaling is de deelname definitief.

3.3 Lidmaatschap Energie Coöperatie BCO Ecostroom U.A.

Deelnemers dienen ten alle tijden lid te zijn van BCO Ecostroom, BCO Ecostroom is een ledencoöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid, een zogenaamde UA³. Dit houdt in dat leden niet aangesproken kunnen worden als de coöperatie in financiële moeilijkheden zou komen. Zonder lidmaatschap bent u geen deelnemer aan het project.

Eénmaal per jaar is er een jaarvergadering waar alle leden van de coöperatie welkom zijn, het belangrijkste agenda punt is het financiële verslag en de goedkeuring daarvan. De stukken voor deze vergadering worden aan alle leden digitaal toegezonden en zijn op verzoek in papieren vorm beschikbaar.

3.4 Als u verhuist/ uw deelname wilt stopzetten

Als u verhuist binnen de postcoderoos dan kunt u blijven deelnemen. Verhuist u buiten de postcoderoos, dan kunt u statutair gezien als deelnemer blijven, alleen vervalt het recht op gebruikmaking van de Regeling Verlaagd Tarief. Daarmee vervalt een belangrijk deel van het financiële voordeel in de eerste 15 jaar. U kunt als deelnemer beslissen om uw participatie over te doen aan iemand anders, bijvoorbeeld de mensen die in uw huis komen, aan een bekende of iemand op de wachtlijst van de energie coöperatie.

Mocht om wat voor reden de overdracht van de participaties niet lukken en de financiële positie van de coöperatie het toelaat dan kan de coöperatie de deelneming tijdelijk overnemen. De coöperatie zoekt dan vervolgens naar kandidaten die de participatie willen overnemen.

De prijs waartegen de overname geschiedt, wordt bepaald aan de financiële spelregels, de afschrijving die de waarde van de participatie bepaald. Zie bijlage A.

³. De statuten waarin dit staat verwoord zijn op te vragen en worden op verzoek toegestuurd.

4. Financiële aspecten: investeren en voorzien rendement

4.1. Eerste kosten voor de deelnemer

De kosten voor het lidmaatschap van de coöperatie zijn de eerste kosten voor het lid, deze zijn éénmalig 15 euro. Doordat bedrag te storten op de rekening van BCO EcoStroom bent u lid.

Daarna is de inleg in dit project 350 per paneel, of beter per certificaat. Het verschil in de bewoording is de BTW. Deelnemen met certificaten binnen een financieel product zijn vrijgesteld van BTW. Stel u investeert zes panelen dan betaalt u $6 \times 350 = 2.100$ euro.

Uit deze inleg van alle deelnemers samen, of het nu een postcoderoos of een SDE+ project of in deze een gezamenlijk project, betaalt BCO EcoStroom de installatie. Wij verwachten een Rendement op de Investering (RI) tussen de 6 en 8% per jaar. U bent dan zelf lokaal elektriciteit aan het opwekken die de CO2 uitstoot vermindert.

De terugverdientijd van de investering wordt vermoedelijk tussen de 9 en 10 jaar.

- In het project zijn de eenmalige kosten:
- De aanschaf van de installatie van de zonnepanelen, omvormers, bekabeling
- Aansluiting op het elektriciteitsnet en de leveringsmeter
- Juridische zaken
- Dak onderzoek naar de draagkracht van het dak
- Marketing en reclame
- Projectkosten, management

4.2 Uitvoeringskosten

De uitvoeringskosten zijn de kosten die gemaakt worden tijdens de productie van de zonnepanelen. Het is immers een elektriciteitscentrale. Deze kosten worden in mindering gebracht van het bruto resultaat van de zonenergie. Het netto rendement gaat naar de leden.

- Uitvoeringskosten zijn:
- Onderhoud en verzekering
- Beheer en administratie
- Jaarafrekening en goedkeuring ledenvergadering

Uitvoeringskosten zoals onderhoud, administratie, beheer, verzekering worden in mindering gebracht op het bruto resultaat, wanneer je lid wordt van de energie coöperatie BCO EcoStroom heb je na je lidmaatschap en je investering geen verdere kosten meer.

Wij verwachten dat de uitvoeringkosten tussen de 6 en 8 euro per jaar per certificaat uitkomen.

4.3 Terugverdientijd en rendement

De opbrengst van de panelen is in de eerste plaats afhankelijk van hoe vaak de zon schijnt. In onze minimale opbrengst berekening gaan wij uit van 250 kWh per jaar. Deze opbrengst zal in de loop der jaren technisch genomen iets teruglopen. (schatting is 0,2% per jaar).

Deelnemers aan een postcoderoos-project dienen voor dit project over te stappen naar dezelfde energiemaatschappij, dat is Green Choice.

Deelnemers aan een postcoderoos-project krijgen op drie manieren geld terug voor hun investering:

- Via de Regeling Verlaagd Tarief, de korting op de energielasting, deze wordt direct verrekend via Green Choice
- Via de nettoprijs die de energie centrale BCO Ecostroom ontvangt voor de geleverde stroom van de zonnepanelen
- Via een jaarlijkse klantvergoeding van Green Choice doordat de leden via het collectief van BCO Ecostroom dat kunnen bedingen

Bij elkaar verwachten wij een minimale opbrengst in het postcoderoos-project van 30 euro per paneel per jaar, dat betekent een rendement van 8,5% per jaar, gedurende 15 jaar. Uw terugverdientijd is dus per certificaat van 350 euro minimaal 11,7 jaar. Daarna is uw rendement aanzienlijk hoger doordat u de investering volledig terug heeft ontvangen. Eerder gaven wij aan dat wij mogen rekenen op een hogere zonopbrengst van mogelijk 290 kWh per jaar.

De klantvergoeding die BCO Ecostroom ontvangt bij de project opbrengsten is de zogenaamde wervingsvergoeding die energiemaatschappijen betalen om consumenten over te laten stappen naar hun maatschappij. Deze vergoeding keert ieder jaar terug, door uw deelname in uw eigen energiecentrale bent u gedurende de looptijd van de overeenkomst gekoppeld aan Green Choice.

Hierbij tekenen wij aan dat deze bedragen zijn gebaseerd op de huidige elektriciteits- en belastingtarieven, deze kunnen aan verandering onderhevig zijn. Zie hiervoor hoofdstuk 5, risico's en onzekerheden.

4.4 Het SDE+ investeringsmodel, terugverdientijd en rendement

Het SDE+ model is feitelijk een investering in het opwekken van duurzame energie. De energie coöperatie BCO Ecostroom huurt een dak en plaatst daar zonnepanelen op. Deze panelen worden via certificaten te koop aangeboden. Doordat het een coöperatie betreft blijft het een project van meerdere deelnemers. BCO Ecostroom heeft de subsidie SDE+ aangevraagd en verkregen.



Binnen een dergelijk project kunnen deelnemers minimaal vijf en maximaal 79 panelen aanschaffen. Overstap naar een andere energiemaatschappij is niet nodig. Wonen in de postcode is niet nodig. Iedereen in Nederland woonachtig en ingeschreven kan meedoen.

De opbrengsten in het SDE+ model zijn iets lager dan in het postcoderoos model. De opbrengsten komen tot stand via de regeling Subsidie Duurzame Energie+, deze is voor het project Akerpoort toegewezen voor een periode van 15 jaar. De beschikking subsidie verlening is voor deelnemers op te vragen bij het bestuur. De netto subsidie per opgewekte kWh is 0,074 eurocent.

Daarbovenop komt de opbrengst van de te verkopen kWh.

Deze kan in dit project een meerwaarde geven doordat de elektriciteit direct verkocht wordt aan de bedrijven in het complex. Daardoor vervallen voor deze bedrijven kosten als energietransport en energiebelasting waardoor de energie coöperatie BCO ecostroom uit haar duurzame energiecentrale een hogere opbrengst haalt.

Wij gaan in dit rekenmodel uit van een netto opbrengst van 7,86% per jaar gedurende 15 jaar.

De opbrengsten worden in twee delen aan de leden uitgekeerd, een halfjaarlijks voorschot en na de jaarlijkse ALV het eindbedrag.

Stel u koopt 6 certificaten = $6 \times 350 = 2.100$ euro.

Uw opbrengst is 165,06 euro per jaar.

Minstens zo belangrijk: uw energieverbruik en dat van duizenden mensen met u wordt “vergroend” en er wordt bijgedragen een reductie van CO2 uitstoot. Import van vervuilende fossiele brandstoffen als kolen en olie zijn aanzienlijk minder nodig. Samen op weg naar een schonere wereld.

De coöperatie verstrekt de leden jaarlijks bij de Algemene Leden Vergadering gedetailleerd inzage in de kosten en de opbrengsten. Het bestuur bespreekt daarnaast ieder jaar de begroting met de leden. De ledenvergadering geeft het bestuur bij in orde bevinding van de jaarrekening decharge.

4.5 Fiscaliteit

De inleg op de panelen is te zien als een financiële participatie, waarbij het eigendom van de panelen en overige installatie bij de coöperatie berusten. U verkrijgt dus een aandeel in de productie-installatie, de energiecentrale, geen eigendom. Deze situatie is beoordeeld als zijnde vrijgesteld van BTW. Uw inleg is dus netto. Zie ook hoofdstuk 5, risico's.



Een ander fiscaal onderdeel is de duiding van de participatie als bezit. BCO Ecostrroom adviseert de deelnemers de participatie bij de inkomstenbelasting op te voeren als bezit onder box 3 van de inkomsten belasting.

Uitkeringen aan de deelnemers op basis van de financiële prestaties van dit project vallen naar onze mening niet onder de inkomsten belasting. Voor meer informatie over de fiscale aspecten verwijzen wij u naar:

<http://www.hieropgewekt.nl/kennis/financiele-aspecten>.

4.6 Externe financieringsmogelijkheden

Voor inwoners van de gemeente Amsterdam is er de mogelijkheid via het Duurzame Investerings Fonds van de gemeente een lening per paneel (certificaat) van 200 euro te krijgen, gedurende de gelijke looptijd als de eerder genoemde terugverdientijd. De rente op deze lening varieert tussen de 1,5 en 2% per jaar gedurende de gehele looptijd. Deze lening is uitsluitend bedoeld voor burgers en kleine ondernemers en is via BCO Ecostrroom af te sluiten. BCO Ecostrroom verzorgt ook de rente betalingen en de aflossing. De kosten van de lening zijn lager dan uw opbrengsten.

4.7 Ervaring GWL Ecostrroom, ruim anderhalf jaar in productie, een SDE+ project

Het bestuur van de coöperatie GWL Ecostrroom heeft het volledige productie jaar van GWL Ecostrroom bekend gemaakt. De opbrengsten bedroegen per paneel 256 kWh. De opgewekte stroom wordt direct geleverd aan de gebruikers in het pand, de Praxis waardoor de ontvangen opbrengsten voor de geleverde elektriciteit hoger zijn.

5. Risico's en onzekerheden

Aan beleggen, ook in de vorm van deelname in een energie coöperatie, of dat nu in het postcoderoosmodel, of het SDE+ model is, er zijn risico's aan verbonden.

Om u in staat te stellen tot een goede afweging omtrent deelname te komen, geven wij u een beschrijving van deze risico's en de wijze waarop deze afgedekt dan wel verzekerd zijn.

a. Fysieke schade aan project, zonnepanelen en omvormers:

Schade kan optreden door invloeden van buitenaf, zoals zeer zware storm, hagelstenen, blikseminslag. Hierdoor kunnen zonnepanelen defect raken of zelfs, in het ondenkbare geval, van het dak waaien en kapotvallen.

Dekking: valt onder opstalverzekering dan wel specifiek afgesloten zonnepanelenverzekering.

b. Gevolgschade en aansprakelijkheid:

Zoals hierboven beschreven, maar ook anderszins zoals in het geval van schade aan gebouw dak eigenaar als gevolg van bijvoorbeeld onderhoud (voor zover niet door de installateur veroorzaakt).

Dekking: gevolgschade is gedekt met de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van de coöperatie.

c. Faillissement coöperatie:

In geval van faillissement van de coöperatie vormt de installatie tegen de dan vast te stellen marktwaarde onderpand voor de waarde van de inleg van de deelnemers.

d. Verkrijging aanwijzing belastingdienst:

De belastingdienst verstrekt de aanvraag voor het Verlaagd Tarief niet eerder dan dat alle leden binnen de postcoderoos-project bekend zijn en zal dan haar goedkeuring er aan verlenen. Ook is de EAN nummer en meter een vereiste, welke niet eerder beschikbaar is dan met de installatie. De belastingdienst heeft eerdere projecten conform de afspraken binnen de wet altijd goedgekeurd.

e. Wijzigingen in de elektriciteitsprijs en energiebelasting;

Onze berekeningen zijn gebaseerd op de huidige stroomtarieven en het huidige niveau van de energiebelasting. Wijzigingen hierop kunnen invloed hebben op de terugverdiertijden die wij in deze brochure hebben berekend. Dit kan voor- en/of nadelen opleveren.

f. Waardevermindering zonnepanelen:

De ontwikkelingen in de techniek en in de zonne-energie gaan snel. Elk jaar gaan vermogen en rendement van de panelen omhoog en daalt de prijs. Dit kan invloed hebben op de waardeontwikkeling van de installatie en de verkoopwaarde bij uittreding. Hier kunnen wij u slechts op attenderen.

De levensduur van de panelen is tenminste 25 jaar;

De zon-opbrengst loopt terug met gemiddeld 0,2% per jaar;

BCO Ecostroom schrijft de panelen af in de gelijke periode als van de contracten, 15 jaar, de restwaarde wordt bij ontbinding van de overeenkomst aan het einde van de 15 jaar uitgekeerd aan de leden. (In voorkomende gevallen wordt deze eindwaarde al uitgekeerd gedurende de looptijd).

g. Vervallen van het dak, reparaties, verkoop gebouw, faillissement dak eigenaar

Een risico bestaat dat de dak eigenaar die het huurcontract of recht van opstal heeft verleend, verhuist, het pand verkoopt of failliet gaat. Of om andere reden het pand gesloopt moet worden. Ook kan er sprake zijn van verborgen gebreken aan het dak waardoor de installatie gedeeltelijk of geheel moet worden verwijderd of verplaatst. Deze gevallen zijn in de contracten voorzien, zowel bij het recht van opstal als bij huur, bij huur is bijvoorbeeld de toepassing: “verkoop breekt geen huur”.

Wel zal in dit soort gevallen rekening gehouden moeten worden met onvoorziene kosten.



6. Deelname aan de energie coöperatie BCO EcoStroom

- Aanmelding voor deelname aan het zonnepaneelproject wordt door het secretariaat van EcoStroom bevestigd,
- Geïnteresseerden worden voor een bijeenkomst uitgenodigd of een afspraak gemaakt voor een persoonlijk gesprek.
- Vragen over het project, de realisatie, technische aspecten kunnen worden besproken. Vervolgens wordt de deelnemersovereenkomst ter ondertekening aangeboden.
- Afnemers van zonnepanelen binnen het postcodeproject stappen over naar Green Choice. BCO EcoStroom meldt u daarvoor aan bij Green Choice. Eventuele boetes worden betaald door Green Choice. U hoeft zelf niets te doen.
- Afnemers binnen het SDE+ project tekenen alleen de deelnemersovereenkomst.
- De energiecentrale BCO EcoStroom gaat in het voorjaar van 2017 van start en zal uitgebreid worden tot een capaciteit van ca. 15.000 panelen met een opbrengst van ca. 4 miljoen kWh per jaar.
- Dat zal een CO₂ uitstoot vermindering betekenen van ca. 2 miljoen kilo per jaar.

6.1 Interesse? Schrijf nu in:

Als u geïnteresseerd bent in deelname aan het zonneproject, dan kunt u zich direct inschrijven door een email te zenden of naar de website te gaan: <http://www.bco.ecostroom.nu>

Het gaat om een voorinschrijving, waarmee nog geen verplichtingen worden aangegaan. Aanmeldingen worden geregistreerd op volgorde van binnenkomst. Bij sluiting van de inschrijving krijgt u bericht of u definitief wilt meedoen, als u dan ja zegt, is er een overeenkomst.

6.2 Veel Gestelde Vragen (VGV)

Op de website van BCO EcoStroom vindt u een pagina met de meest gestelde vragen en de antwoorden daarbij. Zijn er nog andere vragen, neemt u gewoon contact met ons op.

6.3 Contactgegevens energiecoöperatie BCO EcoStroom

Geertruida van Lierstraat 75
1069 PE Amsterdam
Postadres: Postbus 15641
Postcode: 1001 NC Amsterdam
T. Noortje 06 55 74 55 32
T. Jack 06 22 92 89 63
Email bco@ecostroom.nu
Bank Triodos, rekeningno. NL68 TRIO 0338 4079 52
Kamer van Koophandel 66948207





